

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 zwana dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora, tj. AVENA Sp. z o.o. ul. Grzybowska 5a, 00 – 132 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – Postanowienie z dnia 15 lutego 2024 roku, sygn. WOOS – I.4220.1857.2023.MŚ, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim - Opinia Sanitarna z dnia 02 stycznia 2024 roku, sygn. ZNS.9022.339.2023 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim – LU.ZZŚ.2.4901.412.2023.MAO dn. 11 marca 2024 roku

stwierdzam:

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

- 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.**

2. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Tankowanie i ewentualne naprawy pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
3. Transformatory wyposażać w szczelne misy olejowe, które pomieszczą cały olej jaki będą zawierały transformatory, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu.
4. Prace prowadzić w sposób zapobiegający powstaniu zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe. Wykopy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt, przez system szczelnych plotków, wykonanych z siatki wkopanej w grunt, o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysokości, na co najmniej 50 cm. W wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) stosować punktowe pochylenie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta. W przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, by nie stanowiły one zagrożenia dla zwierząt. Wszystkie urządzenia, przez które będzie przepływał prąd elektryczny, należy przykryć warstwą izolacyjną, przeciwporażeniową.
5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Nie stosować herbicydów w celu ograniczenia wzrostu roślin.
6. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków(tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
7. W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew, drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie obudowy z desek wokół pni drzew do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych lub geowłókniny, dolna część deski powinna opierać się na podłożu, deski przymocowywać do pnia za pomocą drutu okrągłego, miękkiego, ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej.
8. W obrębie koron i korzeni drzew nie należy składować żadnych materiałów ziemnych ani materiałów budowlanych. Zaniechać zagęszczania gruntu w obrębie korzeni drzew. W przypadku uszkodzenia korzeni, pni lub gałęzi należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.

9. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki lub panelowe w kolorze neutralnym dla otoczenia (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
10. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
11. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
12. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez domieszki detergentów.

U z a s a d n i e

Na wniosek Inwestora, tj. AVENA Sp. z o.o. ul. Grzybowska 5a, 00 – 132 Warszawa w dniu 16 listopada 2023 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wynika to § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.). W związku z powyższym, po uzupełnieniu wniosku przez inwestora, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „o oś” tut. organ wystąpił w dniu 18 grudnia 2023 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dla terenu realizacji przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obwieszczeniem z dnia 18.12.2023 roku znak GKI.6220.3.2023. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń

urzędu Gminy Dobre i Korytnica, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobre i Gminy Korytnica oraz na tablicy ogłoszeniowej w pobliżu miejsca realizacji inwestycji, tj. w sołectwie Nowa Wieś, Marcelin, gm. Dobre i sołectwie Zakrzew i Pniewik, gm. Korytnica.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim w opinii sanitarnej nr 1.2024 znak: ZNS.9022.339.2023 z dnia 02.01.2024 roku (wpływ do UG Dobre 04.01.2024 roku) uznał, „że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane dla wniosku z dnia 18 grudnia 2023 roku znak:GKI.6220.3.2023 dotyczącego przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem nr WOOS – I.4220.1857.2023.MŚ z dn. 15.02.2024 roku wyraził opinię „że

- I. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:
 1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Tankowanie i ewentualne naprawy pojazdów wykonywać poza terenem inwestycji w specjalnie wyznaczonych do tego miejscach. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 3. Transformatory wyposażyć w szczelne misy olejowe, które pomieszczą cały olej jaki będą zawierały transformatory, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu gruntu.
 4. Prace prowadzić w sposób zapobiegający powstaniu zastoisk wody, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe. Wykopy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt, przez system szczelnych płotków, wykonanych z siatki wkopanej w grunt, o oczkach nie większych niż 0,5cm i wysokości, na co najmniej 50 cm. W wykopach o wąskim rozstawie (np. pod instalacje kablowe) stosować punktowe pochylenie umożliwiające opuszczenie wykopu przez zwierzęta. W przypadku braku

możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, by nie stanowiły one zagrożenia dla zwierząt. Wszystkie urządzenia, przez które będzie przepływał prąd elektryczny, należy przykryć warstwą izolacyjną, przeciwporażeniową.

5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Nie stosować herbicydów w celu ograniczenia wzrostu roślin.
6. Prace budowlane i montażowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków(tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym.
7. W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew, drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami poprzez zastosowanie obudowy z desek wokół pni drzew do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych lub geowłókniny, dolna część deski powinna opierać się na podłożu, deski przymocowywać do pnia za pomocą drutu okrągłego, miękkiego, ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej.
8. W obrębie koron i korzeni drzew nie należy składować żadnych materiałów ziemnych ani materiałów budowlanych. Zaniechać zagęszczania gruntu w obrębie korzeni drzew. W przypadku uszkodzenia korzeni, pni lub gałęzi należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.
9. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki lub panelowe w kolorze neutralnym dla otoczenia (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
10. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
11. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach o maksymalnej średnicy 1 cm.
12. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę bez domieszki detergentów.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim opinią LU.ZZŚ.2.4901.412.2023.MAO z dnia 11 marca 2024 roku nie stwierdził „potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne”.

Wobec powyższego, w związku ze zgromadzeniem całego materiału dowodowego, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), przed wydaniem decyzji Burmistrz Miasta i Gminy Dobre zawiadomieniem z GKI.6220.2.2023 z dn. 20.03.2024 roku umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie podano do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Dobre i Gminy Korytnica oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre i Korytnica oraz sołectw Nowa Wieś, Marcelin gm. Dobre i sołectw Zakrzew i Pniewnik gm. Korytnica. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz.1094 z późn. zm.).

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 15 MW włącznie. Inwestor dopuszcza taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 28, 30, 31, 32, 33 obręb Nowa Wieś, gmina Dobre. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas RIVa, RIVb, RV, PsIV. Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 11,18 ha, jednakże pod przedmiotową inwestycję zostanie wykorzystana powierzchnia do 10,5 ha. Z obszaru przedsięwzięcia zostaną wyłączone fragmenty zadrzewione znajdujące się na działkach o nr ewidencyjnych 28 i 30.

Elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 15 MW; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 50 000 sztuk; w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż modułów z uwzględnieniem technologii bi-facial; panele zostaną ułożone w kierunku południowym lub innym optymalnym - dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntu, a górna na wysokości do 6 metrów (w zależności od konfiguracji stołu);
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów nadążnych;
- falowniki w liczbie do 60 sztuk;

- stacja transformatorowo-rozdzielcza nn/SN z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 5 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla jednej stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 15 cm wraz z furtkami i bramami wjazdowymi;
- magazyny energii o pojemności do 60 MWh, liczba do 15 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m² dla pojedynczego kontenera;
- zjazdy z dróg publicznych, komunikacja wewnątrz farmy oraz place manewrowe;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym, min.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji, tzn. doziemne linie kablowe nn i SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.

Teren przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej to obszar użytkowany rolniczo. Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę elektroenergetyczną, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogi wewnętrzne utwardzone o nawierzchni przepuszczalnej (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz place postojowe obok każdej stacji transformatorowo-rozdzielczej nn/SN. Dokładny przebieg, a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej, będzie znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych. Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy pod plac składowy i manewrowy będzie obejmowała do 1000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi stanowiącej działkę o nr ewid. 357/1 obręb Nowa Wieś. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, panele fotowoltaiczne będą działać bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Niemniej jednak w sytuacji, gdy znajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wsięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug.

Projektowane jest wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji Inwestor przewiduje wykonanie ogrodzenia siatkowego lub panelowego. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin min. 15 cm między gruntem a ogrodzeniem. Ogrodzenie, jak i teren inwestycyjny nie będzie na stałe oświetlony w nocy (zastosowanie czujników ruchu).

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej z promieniowania słonecznego. Jest to odnawialne, czyste źródło energii. Głównym

zadaniem przedmiotowej inwestycji będzie konwersja energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2023r, poz. 1336 z późn. zm).

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę wartości przyrodnicze obszaru, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję oraz położenie terenu planowanej inwestycji, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta i Gminy Dobre uznał, że powyższe nie będzie generować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji.

Z przedstawionych informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia, brak wykorzystywania zasobów naturalnych, brak zagrożenia zwiększeniem wielkości emisji i brak występowania innych uciążliwości, brak w pobliżu obszarów chronionych, brak możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, otrzymaną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego organ prowadzący postępowanie uznał, że planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich. Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Miejsce realizacji nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy przestrzeganiu właściwej eksploatacji obiektu i proponowanych rozwiązaniach przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko.

W związku z tym organ, po rozpatrzeniu sprawy uznał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej „PV NOWA WIEŚ” (z dopuszczeniem etapowania), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” może być wydana.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Dobre w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r, poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

Strony postępowania poprzez Obwieszczenie, które zostaje podane do wiadomości przez:

1. zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Dobre i Gminy Korytnica.
2. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Dobre i Korytnica oraz sołectw Nowa Wieś, Marcelin gm. Dobre i sołectw Zakrzew i Pniewnik, gm. Korytnica.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Kazimierzowska 23
08 – 110 Siedlce
2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
PL. Kilińskiego 10, 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podl.
Ul. Repkowska 49
08 – 300 Sokołów Podlaski
4. AVENA Sp. z o.o. ul. Grzybowska 5a, 00 – 132

Z up. Burmistrza
Marcin Sitnicki
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej, Inwestycji
i Zaopiekowań Publicznych

Sprawę prowadzi:

Renata Miąskiewicz – prac. UG Dobre
tel. (25) 757 11 90 w 27

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 15 MW włącznie. Inwestor dopuszcza taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach o nr ewid. 28, 30, 31, 32, 33 obręb Nowa Wieś, gmina Dobrze. Według ewidencji gruntów inwestycja posadowiona będzie na gruntach klas RIVa, RIVb, RV, PsIV. Sumaryczna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 11,18 ha, jednakże pod przedmiotową inwestycję zostanie wykorzystana powierzchnia do 10,5 ha. Z obszaru przedsięwzięcia zostaną wyłączone fragmenty zadrzewione znajdujące się na działkach o nr ewidencyjnych 28 i 30.

Elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 15 MW; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 50 000 sztuk; w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się montaż modułów z uwzględnieniem technologii bi-facial; panele zostaną ułożone w kierunku południowym lub innym optymalnym - dolna krawędź modułu będzie znajdować się na wysokości min. 0,5 m nad poziomem gruntu, a górna na wysokości do 6 metrów (w zależności od konfiguracji stołu);
- konstrukcja nośna do instalacji modułów posadowiona na gruncie (minimalna odległość pomiędzy dolną krawędzią modułu a powierzchnią gruntu wynosić będzie min. 0,5 m) z dopuszczeniem zastosowania systemów nadążnych;
- falowniki w liczbie do 60 sztuk;
- stacja transformatorowo-rozdzielcza nn/SN z transformatorem olejowym lub suchym nn/SN - do 5 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla jednej stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 15 cm wraz z furtkami i bramami wjazdowymi;
- magazyny energii o pojemności do 60 MWh, liczba do 15 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m² dla pojedynczego kontenera;
- zjazdy z dróg publicznych, komunikacja wewnątrz farmy oraz place manewrowe;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;

- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym, min.: infrastruktura elektroenergetyczna wewnętrzna inwestycji, tzn. doziemne linie kablowe nn i SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa.

Teren przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej to obszar użytkowany rolniczo. Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę elektroenergetyczną, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogi wewnętrzne utwardzone o nawierzchni przepuszczalnej (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz place postojowe obok każdej stacji transformatorowo-rozdzielczej nn/SN. Dokładny przebieg, a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej, będzie znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych. Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy pod plac składowy i manewrowy będzie obejmowała do 1000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi stanowiącej działkę o nr ewid. 357/1 obręb Nowa Wieś.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, panele fotowoltaiczne będą działać bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug.

Projektowane jest wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji Inwestor przewiduje wykonanie ogrodzenia siatkowego lub panelowego. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Ogrodzenie pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych poprzez pozostawienie szczelin min. 15 cm między gruntem a ogrodzeniem. Ogrodzenie, jak i teren inwestycyjny nie będzie na stałe oświetlony w nocy (zastosowanie czujników ruchu).

Etap budowy wiązać się będzie z wyznaczeniem terenu pod plac montażowy, który po etapie realizacji inwestycji zostanie zlikwidowany; nie ma konieczności w przypadku przedmiotowej inwestycji wyznaczania obszaru oraz jego utwardzania do utworzenia placu manewrowego niezbędnego do eksploatacji inwestycji.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 1000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

W przypadku prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew i krzewów w celu zabezpieczenia ich przed uszkodzeniami mechanicznymi wskazuje się następujące działania minimalizujące:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia będą zabezpieczone poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia;
- pod drzewami i krzewami nie będą składowane materiały budowlane, parkowane pojazdy mechaniczne ani nie będą gromadzone maszyny i inne urządzenia techniczne;
- prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów wykonywane będą szybko

i dokładnie tak, aby odsłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza;

- w przypadku konieczności pozostawienia wykopu przez dłuższy czas, korzenie zostaną osłonięte ścianką z torfu. Ścianka powinna być utrzymywana w odpowiedniej wilgotności. Korzenie nie będą

przycinane bezpośrednio przy szyi korzeniowej. Redukcja części korzeni nie spowoduje naruszenia statyki drzewa.

Etap realizacji przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod infrastrukturę w postaci linii elektroenergetycznych oraz teletechnicznych (głębokość wykopów ok. 1,2 m p.p.t.) oraz wbijania w grunt (tzw. kafarowania) konstrukcji nośnych instalacji. Z uwagi na płytką ingerencję woda gruntowa nie powinna stanowić utrudnienia w prowadzonych pracach. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się znaczącego przemieszczania ziemi oraz zaburzenia układu wód podziemnych. Podczas trwania prac związanych z wykopami nastąpi ingerencja w strukturę gleby, będzie to jednak oddziaływanie o charakterze lokalnym, które nie wpłynie w znaczący sposób na glebę i nie zostaną zakłócone układy wód podziemnych. Nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji inwestycji wiązać się będzie nie tylko z bezpośrednią ingerencją w podłoże, ale również z potencjalnym ryzykiem jego zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi, pochodzącymi z awaryjnych, niekontrolowanych wycieków wskutek pracy wykorzystywanych maszyn budowlanych. Wyżej wymienione prace wykonywane będą przy wykorzystaniu sprzętu zmechanizowanego (kafar, koparka, itp.), samochodów ciężarowych i innych środków transportu, zatem zagrożenie wyciekami szkodliwych substancji może wiązać się głównie ze stacjonowaniem pojazdów i maszyn wykorzystywanych podczas budowy. Z tego względu, w celu maksymalnego ograniczenia ryzyka negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, przed przystąpieniem do prac należy właściwie przygotować i zorganizować roboty oraz zaplecze budowy. Na zapleczu będzie przewidziany i zorganizowany:

- skład materiałów budowlanych i parking dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający

grunt i wodę przed zanieczyszczeniami,

- miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów.

Wyznaczone zostaną również osoby odpowiedzialne za:

- nadzór nad organizacją robót,
- porządek na budowie,
- wykorzystywany sprzęt,
- organizację i funkcjonowanie zaplecza,
- nadzór nad pracownikami.

Do realizacji przedsięwzięcia powinien być wykorzystywany sprawny technicznie sprzęt mechaniczny, by maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliw, czy innych substancji bezpośrednio do gruntu. W przypadku zaistnienia takich awarii, zanieczyszczony grunt będzie natychmiast usunięty i zdeponowany na składowisku odpadów niebezpiecznych lub przekazany do utylizacji.

Tankowanie maszyn odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy, wyposażonym w nawierzchnię utwardzoną wykonaną np. z płyt betonowych. Wskazuje się także, iż w obrębie utwardzonego terenu zaplecza budowy będzie parkowany sprzęt po zakończeniu prac w danym dniu.

Przy zachowaniu wysokiej jakości prowadzenia prac ziemnych uciążliwości dla środowiska gruntowego i wód podziemnych będą niewielkie, a po ich zakończeniu nie przewiduje się powstania trwałych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ingerencją w grunt będzie wykonanie linii kablowej (głębokość wykopu ok. 1,2 m), wykonanie fundamentów pod stacje transformatorowo-rozdzielcze nn/SN oraz opcjonalnie pod magazyny energii (głębokość wykopów nie będzie przekraczać 1,5 m). W przypadku linii kablowej będzie to jednak ingerencja czasowa, gdyż po ułożeniu kabla wykop zostanie zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem z zachowaniem układu warstw gruntowych.

Prace prowadzone na etapie budowy nie będą miały wpływu na bilans wodny. Pewne zagrożenie dla wód gruntowych może wystąpić jedynie podczas wykonywania prac budowlanych. Stąd prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego (pojazdy transportujące, pojazd, na którym umieszczony będzie młot kofarowy, itp.). Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne.

Aby zminimalizować jakiegokolwiek niebezpieczeństwa, dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, aby:

- wykonywanie wykopów ziemnych odbywało się ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczały się do bezwzględniego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej;
- sprzęt używany do prac był sprawny (bez wycieków paliwa i olejów);
- materiały użyte do budowy nie wchodziły w reakcje, które powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych;
- bezwzględnie wprowadzić zakaz wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt.

Na etapie eksploatacji tego typu instalacji nie przewiduje się znaczących oddziaływań w środowisko gruntowe; może nastąpić jedynie lokalne ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni paneli fotowoltaicznych i wsiąknie do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne. Mycie paneli zostanie wykonane przez specjalistyczną firmę, która dostarczy wodę na teren inwestycji w przystosowanych do tego zbiornikach.

Z uwagi na prężny rozwój branży obecnie technologie mycia paneli posuwają się w stronę zautomatyzowaną z minimalnym zużyciem wody, np. użycie samobieżnej maszyny gaśnicowej ze szczotką na wysięgniku dedykowaną myciu paneli na farmach fotowoltaicznych, gdzie wg danych użytkownika 2,4 m³ wody wystarcza na umycie farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW.

W ramach niniejszej inwestycji podano prognozowane wartości maksymalne nie mniej jednak zakłada się, iż docelowo po jej realizacji wybrany zostanie dostępny na rynku zoptymalizowany sposób mycia paneli, tak aby wykorzystywać jak najmniejsze ilości wody to tegoż celu.

W trakcie eksploatacji inwestycji teren podlegał będzie naturalnej sukcesji bądź zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw oraz będzie regularnie wykaszany; nie przewiduje się stosowania pestycydów czy też środków ochrony roślin, nawozów.

Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z poborem wód podziemnych poprzez ujęcia głębinowe.

Z up. Burmistrza