



# STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.111.2024

## OBWIESZCZENIE

z dnia 06 września 2024r.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 t.j.) zawiadamiam, że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Dobre z dnia 26 kwietnia 2024 r. (uzupełniony pod względem formalnym dn. 21.06.2024r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, została wydana **decyzja Nr 642/2024 z dnia 31 lipca 2024r. zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**, obejmującej:

### **„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej w miejsc. Dobre – ul. Zdrojówki”**

- a) **wykaz wszystkich nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) objętych wnioskiem:**  
Obręb 141206\_4.0001 Dobre: 14, 12/4, 17/1, 5/1, 3/1, 4, 1/1, 2, 3/2, 16,  
Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki: 185, 39, 25/2, 104/1, 4/5, 104/2, 38, 1/3, 1/5, 2/1, 4/3, 5, 6/2, 6/5, 7/2, 8/3, 8/4, 9, 10/1, 12/1, 14/3, 14/4, 15, 16/1, 17, 18/3, 18/7, 18/8, 19/1, 19/2, 20/1, 21, 22/1, 23, 25/3, 27/3, 27/4, 28/2, 28/3, 28/4, 30/1, 30/2, 31, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 51, 52, 55, 63/1, 63/2, 64/2, 64/3, 64/4, 66, 68, 69, 74, 75, 79/1, 80, 84, 85, 86, 89, 90, 94, 95, 96, 100, 101, 103, 105, 188, 189, 190, 191, 203,  
Obręb 141206\_5.0022 Poręby Nowe: 236/4,
- b) **wykaz nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) znajdujących się w liniach rozgraniczających projektowanej drogi, będące własnością Gminy Dobre – nie podlegające podziałowi:**  
Obręb 141206\_4.0001 Dobre: 14,  
Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki: 185, 39, 25/2,
- c) **wykaz nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) będące własnością Gminy Dobre – podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale z wyszczególnieniem **łustym drukiem** działek przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji):**  
Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki: 4/5 (4/9, 4/10); 104/2 (104/3, 104/4); 38 (38/1, 38/2),
- d) **wykaz nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) przeznaczonych do przejęcia w całości na rzecz Gminy Dobre:**  
Obręb 141206\_4.0001 Dobre: 4,
- e) **wykaz nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) nie będące własnością Gminy Dobre i podlegające podziałowi (w nawiasach numery działek po podziale z wyszczególnieniem **łustym drukiem** działek przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji):**  
Obręb 141206\_4.0001 Dobre: 1/1 (1/3, 1/4); 2 (2/1, 2/2); 3/2 (3/3, 3/4); 16 (16/1, 16/2),  
Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki: 4/3 (4/7, 4/8); 5 (5/1, 5/2); 6/2 (6/9, 6/10); 6/5 (6/11, 6/12); 7/2 (7/5, 7/6); 8/3 (8/5, 8/6); 8/4 (8/7, 8/8); 9 (9/1, 9/2); 10/1 (10/3, 10/4); 12/1 (12/3, 12/4); 14/3 (14/5, 14/6); 14/4 (14/7, 14/8); 15 (15/1, 15/2); 16/1 (16/3, 16/4); 17 (17/1, 17/2); 18/3 (18/9, 18/10); 18/7 (18/11, 18/12); 18/8 (18/13, 18/14); 19/1 (19/3, 19/4); 19/2 (19/5, 19/6); 20/1 (20/7, 20/8); 21 (21/1, 21/2); 22/1 (22/3, 22/4); 23 (23/1, 23/2); 25/3 (25/5, 25/6); 27/3 (27/5, 27/6); 27/4 (27/7, 27/8); 28/2 (28/5, 28/6); 30/1 (30/3, 30/4); 30/2 (30/5, 30/6); 31 (31/1, 31/2); 33 (33/1, 33/2);

34 (34/1, 34/2); 36 (36/1, 36/2); 37 (37/1, 37/2); 41 (41/1, 41/2); 42 (42/1, 42/2); 44 (44/1, 44/2); 45 (45/1, 45/2); 47 (47/1, 47/2); 48 (48/1, 48/2); 51 (51/1, 51/2); 52 (52/1, 52/2); 55 (55/1, 55/2); 63/1 (63/3, 63/4); 63/2 (63/5, 63/6); 64/2 (64/5, 64/6); 64/3 (64/7, 64/8); 64/4 (64/9, 64/10); 66 (66/1, 66/2); 68 (68/1, 68/2); 69 (69/1, 69/2); 74 (74/1, 74/2); 75 (75/1, 75/2); 79/1 (79/4, 79/5); 80 (80/1, 80/2); 84 (84/1, 84/2); 85 (85/1, 85/2); 89 (89/1, 89/2); 90 (90/1, 90/2); 94 (94/1, 94/2); 95 (95/1, 95/2); 96 (96/1, 96/2); 100 (100/1, 100/2); 101 (101/1, 101/2); 103 (103/1, 103/2, 103/3); 105 (105/1, 105/2); 188 (188/1, 188/2); 189 (189/1, 189/2); 190 (190/1, 190/2); 203 (203/1, 203/2),

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które nie stają się własnością Gminy Dobro do przejścia pod projektowaną drogę:**

**Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki:** 1/3 (1/7, 1/8, 1/9); 1/5 (1/10, 1/11, 1/12); 2/1 (2/3, 2/4, 2/5)

- f) **wykaz nieruchomości (oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek) z których korzystanie będzie ograniczone, ze względu na konieczność dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych:**

**Obręb 141206\_4.0001 Dobro:** 2 (2/2 powstałej z podziału), 3/2 (3/4 powstałej z podziału),

**Obręb 141206\_4.0002 Zdrojówki:** 85 (85/2 powstałej z podziału), 86, 89 (89/2 powstałej z podziału), 90 (90/2 powstałej z podziału), 96 (96/2 powstałej z podziału), 190 (190/2 powstałej z podziału), 191, 30/1 (30/4 powstałej z podziału), 31 (31/2 powstałej z podziału), 28/2 (28/6 powstałej z podziału), 28/3, 28/4, 18/8 (18/14 powstałej z podziału), 20/1 (20/8 powstałej z podziału), 19/2 (19/6 powstałej z podziału),

**Obręb 141206\_5.0022 Poręby Nowe:** 236/4.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo

3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Informuję, że w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia można zapoznać się z treścią ww. decyzji oraz z dokumentacją sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3-go Maja 16, pok. nr 201 w następujących godzinach : poniedziałek, wtorek: godz. 12.00 – 16.00; środa: godz. 8.00-17.00, piątek godz. 12.00 – 15.00) (codziennie przerwa w godz. 14.00-14.30) , po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 756 40 41, 756 40 60 lub 756 40 46.**

**Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 t.j.), zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:.....

- zdjęto dnia:.....

- publikacja na stronie BIP urzędu:.....

**Starosta**  
**Remigiusz Lesław Górniak**