

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Wólka Kokosia 11b gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	KW SI1M/ 00054887/9 Obręb: 0039 Wólka Kokosia Działka nr ew. 467/5
Powierzchnia nieruchomości	Działka 467/5 – 0,0743 ha
Cena nieruchomości	317.000,00 złotych
Opis nieruchomości	<p>Działka nr 467/5 o powierzchni 0,0743ha (teren mieszkaniowy – B) położona w miejscowości Wólka Kokosia posiada kształt zbliżony do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w budowie oraz garażem „blaszak”, ogrodzona siatką, brama i furtka metalowe.</p> <p>Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową – prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 467/4 ustanowione na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 467/5.</p> <p>Budynek mieszkalny jednorodzinny , murowany, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący. Budynek został pobudowany w ok. 2000 roku. Obecnie budowa nie jest kontynuowana. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia sień, przedpokój, pokój, gabinet, łazienka, salon z aneksem kuchennym.</p> <p>Opis konstrukcyjny budynku: fundamenty żwirobotonowe, wylewane, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne żelbetowe, strop żelbetowy, monolityczny wylewany, dach nad główną bryłą czterospadowy, nad bryłą boczną dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty częściowo dachówką bitumiczną częściowo papą, brak obróbek blacharskich i rur spustowych, okna PCV, brak drzwi wewnętrznych, elewacja zewnętrzna częściowo obłożona styropianem, nieotynkowana, częściowo wylewki, brak podłóg, ściany częściowo wykonano tynki cementowo-wapienne wewnątrz, sufity – częściowo podbitka z desek drewnianych. Stopień zaawansowania robót na dzień 07 sierpnia 2023 roku wynosi 54,85%.</p> <p>Pow. zabudowy – 93,0 m² Pow. użytkowa – 91,2 m² Pow. całkowita 122,0 m² Pow. użytkowa garażu – 21,10 m² (konstrukcja stalowa szkieletowa, ściany wypełnione blachą, dach konstrukcji stalowej kryty blachą,</p>

	<p>drzwi metalowe, posadzki betonowe, jedna ściana częściowo przeszklona).</p> <p>W/w nieruchomość położna w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, terenów zabudowanych. Działka uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową.</p>
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXV/268/23 Rady Gminy Dobre z dnia 22 czerwca 2023 roku działka nr 467/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XXXVII/384/23 z dnia 27 września 2023 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 26 października 2023 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. Poz. 344 ze zm..) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 07 grudnia 2023 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka