

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 20,00m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 20,00 m <sup>2</sup> usytuowana jest od strony północno - zachodniej granicy działki.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony (kwiecień – wrzesień 2024r)
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu.
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 25-ego każdego miesiąca.

**Uwaga:**

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 roku

Burmistrz  
Tadeusz Gałązka