



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		
GMINA DOBRE		
ADRES INWESTORA:		
UL. T. KOŚCIUSZKI 1. 05-307 DOBRE		
TEMAT OPRACOWANIA:		
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY POLEGAJĄCA BUDOWIE MODUŁOWEGO PUMTRUCKU W MIEJSCOWOŚCI DOBRE		
ADRES INWESTYCJI:		
DZIAŁKI NR 923/3, 928/10, 944/1, 2414/1		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141206_DOBRE	0001 DOBRE	VIII

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCH.-KONSTR.	techn. bud. ZYGMUNT MACIEJUK	358/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCH. KRAJOBRAZU	mgr inż. arch. kraj. HELENA JANOWSKA-KRYSZCZUK	-	– ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
1.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
1.3.1 ZAKRES PRAC	3
1.3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	3
1.3.3 UZBROJENIE TERENU	3
1.3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	3
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	3
1.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW	4
1.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	4
1.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	4
1.5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE	4
1.5.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	4
1.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA	4
1.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
1.5.4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA	5
1.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU	5
1.6.1 INFORMACJE DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH	5
1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
1.7.1 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	6
3. OPIS URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	7
3.1. NAWIERZCHNIA POD TOR	7
3.1.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW DO NAWIERZCHNI	7
3.2. MODUŁOWY TOR PUMPTRUCK	7
4. WYKONANIE ROBÓT	8
4.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT	8
4.2. WYKONYWANIE NAWIERZCHNI POD TOR	8
4.3. ROBOTY MONTAŻOWE URZĄDZEŃ	8
4.3.1 BEZPIECZEŃSTWO I KONTROLA URZĄDZEŃ	9
5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	10

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest montaż modułowego toru Pumtruck na terenie rekreacyjnym w miejscowości Dobre na działkach o nr ewid. 923/3, 928/10, 944/1, 2414/1. Projektowane zamierzenie budowlane jest objęte wnioskiem o dofinansowanie.

(RLKS) – komponent wdrażanie LSR

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowe działki nie są zagospodarowane. Na działkach jest murawa służąca do organizacji imprez plenerowych. Teren opracowania jest nie jest wygradzony. W odrębnym opracowaniu został zaprojektowany plac zabawy.

1.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Głównym celem projektu jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie miejsca, które pozwoli na wygodny i swobodny wypoczynek mieszkańców z nastawieniem głównie na aktywny wypoczynek. Kolejnym celem jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy Dobre.

Teren obecnie nie jest zagospodarowany. Zaprojektowano modułowy tor typu Pumtruck dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Tor zlokalizowany jest na przepuszczalnej nawierzchni z kruszyw.

1.3.1 ZAKRES PRAC

Zakres prac:

- Wykonanie nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa;
- Zakup i montaż, modułowego toru Pumtruck.

1.3.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wejście na teren projektowanej infrastruktury od strony drogi gminnej zlokalizowanej od strony południowej i zachodniej.

1.3.3 UZBROJENIE TERENU

Na działce nie ma uzbrojenia terenu.

1.3.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu płaskie. Projektowana usytuowanie obiektów nie niesie za sobą konieczności wycinki drzew oraz krzewów.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Bilans projektowanego terenu objętego opracowaniem zestawiony został w tabeli nr 1

Tabela nr 1

Rodzaj pokrycia terenu	Powierzchnia w m ²
Powierzchnia projektowana z kruszywa	120,00
Powierzchnia z piasku objęta innym opracowaniem	320,00
Pozostałe powierzchnie trawiaste	4873,00
Razem:	5293,00

1.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Powierzchnia zabudowy (zgodnie z PN-ISO 9836:2015-12):

– brak – 0,00 m²

Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych stanowi:

$$(0,00/5293,00)*100\% \approx 0\%$$

1.4.2 POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

– Projektowano nawierzchnia bezpieczna z piasku – 320,00 m²,

Powierzchnia zabudowy dróg, placów i chodników stanowi:

$$(320,00/5293,00)*100\% \approx 6,04 \%$$

1.4.3 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia obszaru biologicznie czynna stanowi:

$$100\% - 6,04\% = 93,96\%$$

1.5. DANE INFORMACYJNE O TERENIE

1.5.1 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Dobrze nie posiada dla terenu objętego opracowaniem uchwalonego planu zagospodarowania-przestrzennego.

1.5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

1.5.4 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

1.6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw wewnętrznych i administracji, z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z par. 3, rozporządzenia, projektowana infrastruktura nie jest obiektem budowlanym, którego projekt wymaga uzgodnienia.

1.6.1 INFORMACJE DOTYCZĄCE PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, projektowana infrastruktura nie należy do obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

1.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu będzie zamykał się w granicach działek Inwestora nr ew. 923/3, 928/10, 944/1, 2414/1.

1.7.1 ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Odległości infrastruktury od granic działki ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- odległość urządzeń od granic od linii rozgraniczających ulice, od budynków oraz granic działki ustalona zgodnie z par 40.

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3. OPIS URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

3.1. NAWIERZCHNIA POD TOR

Nawierzchnia utwardzona pod tor została zaprojektowana z pospółki i kruszywa łamanego. Wskazane jest aby warstwa pospółki o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm była rozścielona na warstwie podbudowy z kłińca (frakcja 4-31 mm). Podbudowa z kłińca powinna mieć grubość warstwy 15 cm.

W tabeli nr 4 zostało przedstawione zestawienie ilościowe materiałów na utwardzenie ze żwiru.

Tabela nr 4

Rodzaj materiału	Ilość zużytego materiału
Pospółka 0-8 mm	8,0 m ³
Kłińiec frakcja 4-31 mm	14,4 m ³

3.1.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW DO NAWIERZCHNI

Kruszywo naturalne użyte do nawierzchni bezpiecznej piaskowej na placu zabaw powinno spełniać wymagania normy PN-B-11111 [2] i PN-B-11113 [3], a ponadto wskaźnik piaskowy wg BN-64/8931-01 [4] dla mieszanki o uziarnieniu:

- od 0 do 20 mm, WP powinien wynosić od 25 do 40;
- od 0 do 50 mm, WP powinien wynosić od 55 do 60.

3.2. MODUŁOWY TOR PUMPTRUCK

Modułowy tor PUMPTRUCK – 1 szt.

Dane techniczne:

Długość toru: 48 m

Wymiary toru: 6,9 x 19,95 m

Strefa bezpieczeństwa: 11,47 x 23,05 m

Elementy składowe: 2 zakręty 180 stopni, 8 pompek rozpędowych, obicia ścian tylny, moduły wjazdowy/wyjazdowy

Wysokość modułów zakrętów: min. 97 cm

Wysokość modułów garbów: min. 43 cm

Szerokość warstwy jezdnej: min. 121 cm

Przeznaczenie: jazda na rowerze, rolkach, deskorolce, hulajnodze



Fot.1 Przykładowe zdjęcie

Wymagania:

- Materiały: elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej o grubości 18 mm, drewno sosnowe impregnowane ciśnieniowo klasy C24.
- Moduł zakrętu: 15 stopni wycinek kąta pełnego.

- Łączenie modułów przy pomocy śrub M10
- Element jezdny: wykonany z kompozytu szklanego w oparciu o żywice posiadające wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność. Górna część kompozytu pokryta warstwą antypoślizgową TechGrip lub materiałem równoważnym. Na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi.
- Elementy łączeniowe modułów band i modułów przejściowych (poprzedzających moduły band) muszą być wykonane ze stali cynkowanej ogniowo lub stali nierdzewnej o grubości minimum 3 mm.
- Urządzenia muszą być odizolowane od podłoża za pomocą podstawek z polietyleny HDPE UV o grubości 15 mm.
- Wszystkie elementy toru muszą posiadać uchwyty ułatwiające przenoszenie i manipulację.
- Wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją +/- 5 mm.
- Wszystkie elementy metalowe muszą być cynkowane ogniowo lub wykonane ze stali nierdzewnej, a zastosowane wkręty cynkowane.
- Tor musi spełniać wymogi bezpieczeństwa zgodne z normą EN 14974:2019

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wszystkie prace powinny być wykonywane w odzieży ochronnej, z uwzględnieniem przepisów BHP. Wszelkie narzędzia i maszyny służące do wykonywania robót powinny być używane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Wszystkie narzędzia i maszyny powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem.

4.2. WYKONYWANIE NAWIERZCHNI POD TOR

Koryto pod nawierzchnię pod tor powinno być wykonane zgodnie z:

- **Załącznik 1** (Rysunek 1 - *Układ elementów wyposażenia*)

Nawierzchnia utwardzona pod tor została zaprojektowana z pospółki i kruszywa łamanego. Wskazane jest aby warstwa pospółki o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm była rozścielona na warstwie podbudowy z kłińca (frakcja 4-31 mm). Podbudowa z kłińca powinna mieć grubość warstwy 15 cm.

4.3. ROBOTY MONTAŻOWE URZĄDZEŃ

Miejsce prac montażowych należy zabezpieczyć przed możliwością przebywania na obszarze prowadzenia robót osób niepowołanych. Należy również zabezpieczyć drzewa w bliskim sąsiedztwie przed ewentualnym obiciem, uszkodzeniem pnia. Wszystkie elementy wyposażenia należy zamontować zgodnie z:

- **Załącznik 1** (Rysunek 1 - *Układ elementów wyposażenia*)

Montażu dokonać z uwzględnieniem stref użytkowania i bezpieczeństwa, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce zabudowy. Montaż urządzeń musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Podczas prac należy stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia, z wykorzystaniem elementów montażowych producenta. Wykonawca powinien zapewnić instrukcję konserwacji urządzenia, rysunki i schematy niezbędne do konserwacji urządzenia i sprawdzenia prawidłowego działania urządzenia.

Uwaga! Kolejność wykonania robót - montażu urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów.

4.3.1 BEZPIECZEŃSTWO I KONTROLA URZĄDZEŃ

Bezpieczeństwo urządzeń oraz prowadzenie okresowych kontroli określone jest przez normy: PN-EN 1176-1 do 7 i PN-EN 1177. Przewidują one trzy rodzaje kontroli urządzeń:

- coroczne kontrola podstawowa - ocena ogólna stanu bezpieczeństwa urządzeń, stanu fundamentów i powierzchni, wszystkie zmiany poziomu bezpieczeństwa po wykonaniu napraw lub wymianie elementów;
- kontrola funkcjonalna – sprawdzenie stanu zużycia i stabilności urządzeń (co najmniej raz na trzy miesiące);
- kontrola bieżąca – poprzez oględziny, wykrycie zagrożeń wynikających ze zużycia elementów.