WÓJT GMINY Dobre, dnia 17.01.2023r

DOBRE

05-307 Dobre

ul. Tadeusza Kościuszki 1

woj. mazowieckie

GKI 271.1.2023

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym na zadanie: **Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Dobrem w celu stworzenia miejsca dla Gminnego Ośrodka Kultury i biblioteki publicznej GKI 271.1.2023**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) poniżej przedstawiam treść pytań, jakie wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami:

1. *Czy Zamawiający może zamieścić kompletną dokumentację projektową umożliwiającą rzetelną wycenę inwestycji? Dokumentację projektową prosimy uzupełnić o:*

*- projekt geotechniczny (załączona opinia dotyczy budynku Muzeum, a nie projektowanego budynku),*

*- rysunek konstrukcyjny ław fundamentowych schodkowych,*

*- zestawienie zbrojenia: ław i stup fundamentowych, słupów, podciągów, wieńcy, zbrojenia płyt sprężonych itp.*

*- rysunków z zaznaczeniem stref pożarowych*

*- rysunków zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parametrami*

*- projektu drogowego*

**Odpowiedź:**

**- projekt geotechniczny w załączeniu**

**- rysunek konstrukcyjny ław schodkowych fundamentowych schodkowych w załączeniu – rys. 1**

**- zestawienie zbrojenia ław i stóp, słupów, wieńców w załączeniu – rysunek 2,**

**Zbrojenie podciągów, nadproży i schodów jest przedstawione na poszczególnych rysunkach danych elementów**

**- budynek jest w jednej strefie pożarowej, odrębną strefą jest kotłownia, ściany i strop są opisane na rysunku architektonicznym,**

**- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej w załączeniu – rysunek nr 3**

**Projekt drogowy nie był objęty zakresem opracowania – nie posiadamy projektu.**

**W projekcie zamieszczono rysunek nawierzchni utwardzonych.**

*2. Prosimy o uszczegółowienie parametrów platformy dla niepełnosprawnych wraz z zaznaczeniem kierunków otwierania drzwi na poszczególnych piętrach.*

**Odpowiedź:**

**Parametry platformy:**

**Udźwig: 400 kg lub 4 osoby**

**Prędkość 9 m /min (0,15 m /s)**

**Napęd: elektryczny, śrubowy,**

**Powierzchnia platformy wewnętrznej: 1004 x 1467 mm (szer. x gł.)**

**Przybliżone wymiary zewnętrzne urządzenia: 1400 x 1600 mm (szer. x gł.)**

**Urządzenie nie wymaga murowanego szybu, platforma posiada własną konstrukcję szybu. Ściany szybu na kondygnacji parteru przeszkolne ze szkła hartowanego, na I piętrze z paneli stalowych wypełnionych pianką malowanych na kolor RAL 9016. Profile z anodowanego aluminium .**

**Szyb wymaga zakotwiczenia do ścian budynku.**

**Podszybie nie jest wymagane.**

**Drzwi przeszkolne o wymiarach 900 x 2000 mm.**

**Panel sterowania: wyposażony w duże, oznaczone wypukłymi cyframi przyciski**

**sterownicze. Urządzenie powinno posiadać przycisk bezpieczeństwa STOP oraz sygnał wezwania pomocy z przystosowaniem do podłączenia do recepcji lub innej jednostki dozorującej budynek.**

**Zasilanie: 380V, 3 fazy, 50/60 Hz**

**Moc silnika: 2,2 kW**

**Płytę fundamentowa pod urządzenie dźwigowe wykonać według zaleceń producenta dźwigu.**

**Rysunek z kierunkiem otwierania drzwi w załączeniu – rysunek nr 4**

*3. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na projektach. W pom. 02. w projektach architektury zaprojektowano występują 3 schody, natomiast w projektach branży sanitarnej i elektrycznej schody nie występują.*

**Odpowiedź:**

**Schody wykonać według projektu architektonicznego.**

*4.**Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na projektach. Na rysunkach przekrojów w*

*architekturze zaprojektowano strop żelbetowy gr. 24 cm, natomiast na rysunkach konstrukcyjnych zaprojektowano strop z płyt sprężonych gr. 26,5 cm.*

**Odpowiedź:**

**Strop – płyty żelbetowe sprężone gr. 26,5cm,**

*5. Prosimy o uzupełnienie rysunków o projekty rozmieszczenia płyt sprężonych*

*uwzględniające „wycięcia” pod słupy, wszelkie przejścia instalacyjne oraz z zaznaczeniem wylewek stropowych.*

**Odpowiedź:**

**Wylewki są oznaczone na rysunku układu płyt sprężonych. Układ płyt sprężonych po wyborze producenta płyt należy każdorazowo skonsultować z działem technicznym.**

**Producent płyt opracowuje własny rysunek układu płyt stropowych na podstawie załączonego rysunku z dokumentacji i przedkłada do akceptacji projektantowi.**

**Inwestor nie może narzucić producenta płyt.**

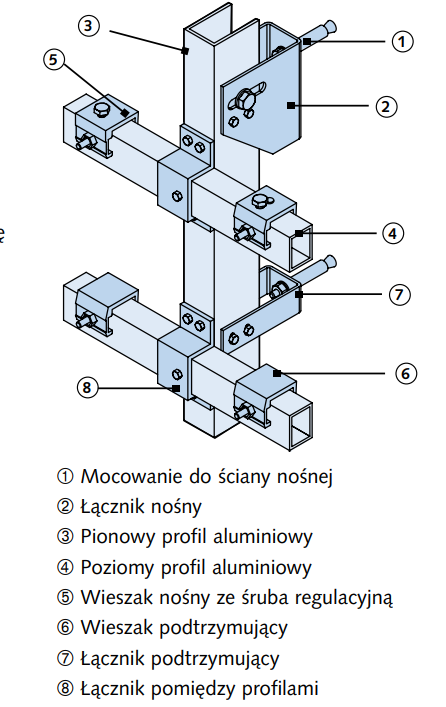
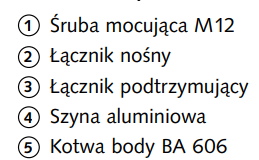
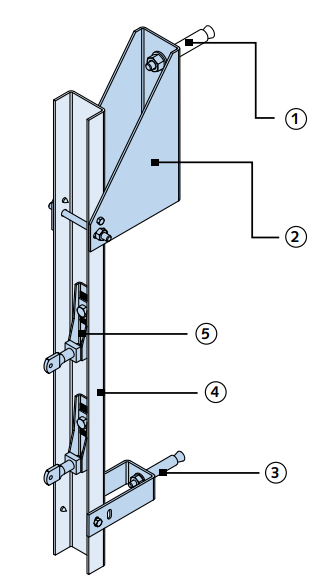
*6. Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału na elewację. Dokumentacja projektowa mówi raz o okładzinie z szarego granitu, drugi raz o okładzinie marmurowej.*

**Odpowiedź:**

**Okładziny z płyt szarego granitu polerowanego gr. 3cm. Wymiary płyt 50cm x 100cm. Płyty mocowane na ruszcie metalowym – metoda ciężka-sucha.**

**Podkonstrukcja systemowa do ścian wentylowanych i mocowanie elewacji kamiennych - aluminiowe szyny umieszczone w przestrzeni wentylacyjnej pomiędzy ścianą nośną a okładziną elewacyjną Płyta kamienna jest mocowana do szyny za pomocą kotwy przykręconej samogwintującą śrubą. Maksymalne obciążenie dla kotwy wynosi 700N. Konstrukcja umożliwiają regulację w każdym kierunku. Łącznik nośny całej konstrukcji wykonany ze stali nierdzewnej i nośności do 3500N. Mocowany do ściany nośnej przy pomocy kotew wklejanych.**

**Płyty elewacyjne są mocowane do podkonstrukcji przy pomocy wieszaków i specjalnych „podcinanych” śrub.**



*7. Poprosimy o zmieszczenie pozwolenia na budowę.*

***Odpowiedź:***

***W załączeniu pozwolenie na budowę.***

*8. Prosimy o zamieszczenie kompletnego rysunku więźby dachowej wraz z*

*kompletnym zestawieniem elementów.*

**Odpowiedź:**

**Zestawienie drewna wg załączonego rysunku nr 5.**

*9. Czy Zamawiający wyraża na zamianę tynków cementowo-wapiennych na tynki gipsowe?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę tynków.**

*10. Czy przestrzeń nad sufitami podwieszanymi może zostać nietynkowana?*

**Odpowiedź:**

**Sufity nie tynkowane nad podwieszeniami.**

*11. Prosimy o potwierdzenie, że projekt nie przewiduje oddymiania klatek schodowych.*

**Odpowiedź:**

**Warunki ochrony przeciwpożarowe zostały zamieszczone w dokumentacji projektowej. Według warunków klatka nie jest oddymiana.**

*12. Dokumentacja projektowa przewiduje do rozbiórki obiekty: Budynek Urzędu Gminy, wiatę, komin. Prosimy o potwierdzenie, że te zakresy nie wchodzą w zakres zamówienia?*

**Odpowiedź:**

**Nie wchodzą w zakres.**

*13. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z załączoną dokumentacją w zakres zamówienia nie wchodzi: przyłącze gazowe, złącze kablowo-pomiarowe, przyłącze telekomunikacyjne.*

***Odpowiedź:***

**Należy uwzględnić przyłącze gazowe.**

**Złącze kablowo-pomiarowe (szafa na licznik – jest wykonane, do wykonania odcinek od szafki do budynku Urzędu).**

**Przyłącze telekomunikacyjne – istniejące nie wchodzi w zakres.**

*14. Prosimy o potwierdzenie, że klatka schodowa w istniejącym budynku spełnia przepisy dotyczące warunków ewakuacji.*

**Odpowiedź:**

**Klatka schodowa spełnia przepisy.**

*15. Prosimy o załączenie projektów konstrukcji wiązara attykowego. Załączony projekt uwzględnia wykonanie tylko wiązara o dł. 14,25 mb, natomiast dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie o wiele dłuższego wiązara. Dodatkowo prosimy o podanie szczegółów mocowania elementów kamiennych do wiązarów oraz sposobu ich oparcia na ścianach.*

**Odpowiedź:**

**Wiązar attykowy będzie zamontowany tylko na elewacji frontowej. Długość wiązara jest prawidłowa.**

**Montaż płyt kamieniarskich na podkonstrukcji systemowej aluminiowej – analogicznie jak w p-kcie 6.**

16. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej wykaz stolarki okienno – drzwiowej.

**Odpowiedź:**

**W załączeniu wykaz stolarki.**

17.Proszę o poprawienie opisującego przedmiot zamówienia przedmiaru robót w

branży budowlanej:

1. brak tynków podkładowych pod glazurę,

**Odpowiedź:**

**KNR 2-02 0829-01-050**

**Licowanie ścian płytkami na klej. Przygotowanie podłoża - 510,78 m2**

1. brak wylewek samopoziomujących pod wykładziny,

**Odpowiedź:**

**KNR 2-02W 1105-01-050**

**Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza z zaprawy samopoziomującej o grubości 2-3 mm - 1 034,19 m2**

1. brak odbojnic narożnych,

**Odpowiedź:**

**Projekt nie przewiduje wykonania odbojnic narożnych**

1. brak glazury w pomieszczeniu socjalnym,

**Odpowiedź:**

*KNR 2-02W 0840-07-050*

*Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 40x40 cm na zaprawie klejowej - pomieszczenie socjalne - 47,00 m2*

1. brak pozycji dotyczącej drewna elewacyjnego – złoty dąb

**Odowiedź:**

***KNR 2-02 2007-01-050***

***Konstrukcje rusztów (legarów systemowych) pod okładziny z drewna elewacyjnego na ścianach zewnętrznych - 67,15 m2***

***KNR 2-02W 1036-04-050***

***Okładzina elewacyjna z deski kompozytowej na legarach systemowych z kompletnym wykończeniem - 67,15 m2***

f) brak pozycji dotyczącej deskowania pełnego połaci dachowej widniejącej na przekroju

A-A

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02 0410-01-050***

***Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - 591,26 m2***

g) brak pozycji dotyczącej foli, legarów 100x250 mm co ok. 1,2m i deskowania OSB 3,0

ognioodpornej – elementy widniejące w dokumentacji,

**Odpowiedź**:

***KNR 2-02W 0606-01-050***

***Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii polietylenowej stropu nad ostatnią kondygnacją - 591,26 m2***

***KNR 2-02 1110-04-050***

***Legary 100x250 mm co ok. 1,2 m - 591,26 m2***

***KNR 2-02 1110-01-050***

***Deskowanie z płyty OSB 3,0 ognioodpornej - 591,26 m2***

h) brak pozycji dotyczącej systemowej membrany pod blachę na rąbek stojący –

technologia montażu blach na rąbek wymaga wykonania tego elementu,

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02W 0504-01-050***

**Pokrycie dachów membraną PCV-591,26m2**

i) brak pozycji dotyczącej szpachlowania nowych tynków cementowo-wapiennych -

elementy widniejące w dokumentacji,

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02W 0830-04-050***

**Jednowarstwowe gładzie gipsowe na ścianach – 2 051,40m2**

j) brak pozycji dotyczącej gruntowania ścian i sufitów - elementy widniejące w

dokumentacji,

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02U 1134-02-050***

***Gruntowanie powierzchni pionowych – 2051,40m2***

k) poz. 19 ilość 7,22 m2 zaniżona w stosunku do obmiaru o 65,32m2

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02 0607-01-050***

***Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z foli polietylenowej szerokiej. - uzupełnienie poz. nr 19 - 65,32 m2 + 7,22 m2 = 72,54 m2***

l) poz. 21 ilość 1257,59m2 zaniżona w stosunku do obmiaru o 32,40m2

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02 0116-01-050***

***Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego odm. "600' o grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - uzupełnienie pozycji 21 - 32,40 m2+*1 257,59m2=1289,99m2**

m) poz. 128 ilość 4,05m2 zaniżona w stosunku do pokazanych daszków na rysunkach –

proszę o podanie właściwej ilości oczekiwanych daszków do wbudowania

**Odpowiedź:**

***KNR 2-02I 1220-04-050***

***Jednospadowe konstrukcje daszków stalowych - 18,24 m2***

***KNR 2-02 0505-06-050***

***Pokrycie dachów szkłem hartowanym - 18,24 m2***

n) poz. 129 ilość 69,54m2 – czego dotyczy ta pozycja na rysunkach nie widnieje ten

element

**Odpowiedź:**

Proszę nie kosztorysować -pozycja została opisana powyżej.

o) poz. 135 – info kiosk dotykowy z komunikatorem głosowym i dla osób

niepełnosprawnych – proszę o podanie szczegółowego opisu w zakresie wymiarów i

parametrów technicznych tego elementu

**Odpowiedź**

**Wymagania zostaną określone w następnych wyjaśnieniach do SWZ.**

p) poz. 136 i 137 proszę o podanie parametrów technicznych nawierzchni bezpiecznej

***Odpowiedź:***

***KNR 2-31 0511-0401-050***

***Wykonanie bezpiecznej nawierzchni prowadzącej z parkingu do budynku - płytki integracyjne ostrzegawcze z guzami w kształcie stożka i kierunkowe ze specjalną górną powierzchnią z podłużnymi rowkami betonowe 30x30x8 cm - 60,00 m2***

***KNR 2-31 0511-0401-050***

***Wykonanie bezpiecznej nawierzchni prowadzącej wewnątrz budynku - antypoślizgowe listwy dotykowe z tworzyw sztucznych (poliuretan) mocowane do posadzki korytarzy (samoprzylepne, z trzpieniem lub bez) - 41,60 m2***

q) proszę o podanie parametrów technicznych wykładzin kamiennych elewacji, grubość,

wielkość bloków, sposób mocowania itd.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedzi udzielono u pkt.6**

18. Proszę o zamieszczenie projektu wykonawczego o którym mowa w załączonych na

Państwa stronie plikach obejmującego m.in.

- zestawienie stolarki okiennej

- zestawienie stolarki drzwiowej

- wykaz balustrad i pochwytów

- szczegółowy opisu technicznego opisującego prawidłowe rozwiązania np. w opisie

widnieją stropy żelbetowe a na rysunkach płyty kanałowe, grubość izolacji w przestrzeni

dachowej na przekroju wynosi 24cm a w przedmiarach 30cm itd.

**Odpowiedź:**

**W załączeniu rysunki i zestawienia.**

19. Proszę o zamieszczenie w dokumentacji postępowania aktualnego pozwolenia na

budowę.

**Odpowiedź:**

**W załączeniu pozwolenie na budowę.**

**20.** Proszę o poprawienie opisującego przedmiot zamówienia przedmiaru robót i

uzupełnienia projektów branży sanitarnej:

a) zgodnie z opisem projektu instalacja wody bytowej i c.o. ma być układana przy ścianie w

bruzdach w posadzce - brak pozycji bruzdowania w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

**Bruzdowanie jako odrębna pozycja nie zostało przedstawione w kosztorysie, gdyż jako robocizna i sprzęt zostało policzone w pozycji montaż instalacji wod-kan i c.o. (ze względu na niewielką wartość tej pozycji względem całego kosztorysu)**

b) brak bruzdowania w instalacji wody i kanalizacji w ścianach jako podejścia do przyborów.

**Odpowiedź:**

**Bruzdowanie jako odrębna pozycja nie zostało przedstawione w kosztorysie, gdyż jako robocizna i sprzęt zostało policzone w pozycji montaż instalacji wod-kan i c.o. (ze względu na niewielką wartość tej pozycji względem całego kosztorysu).**

c) brak bruzdowania na gałązkach grzejnikowych.

**Odpowiedź:**

**Bruzdowanie jako odrębna pozycja nie zostało przedstawione w kosztorysie, gdyż jako robocizna i sprzęt zostało policzone w pozycji montaż instalacji wod-kan i c.o. (ze względu na niewielką wartość tej pozycji względem całego kosztorysu).**

d) brak w przedmiarach zestawu wodomierzowego z zaworami odcinającymi,

antyskażeniowym i zaworem pierwszeństwa.

**Odpowiedź:**

**Zestaw wodomierzowy jest istniejący i należy go tylko przenieść (jedynie jeżeli w trakcie demontażu zestawu zostaną stwierdzone jakieś wady to w porozumieniu z inwestorem należy podjąć decyzję o ewentualnej wymianie poszczególnych części)**

e) brak w przedmiarach wykopów pod kanalizację podposadzkową, podsypkę, i zasypkę.

**Odpowiedź:**

**Wykopy pod kanalizację podposadzkową są wliczone w wykopach ogólnych pod budynek (rury należy układać razem z robotami fundamentowymi budynku)**

f) brak projektu PZT (czy przyłącza wody i kanalizacji wchodzą w zakres zlecenia?). Jeżeli

tak proszę o uzupełnienie przedmiary robót.

**Odpowiedź:**

**Przyłącza wod-kan nie wchodzą w zakres opracowania.**

g) brak na projektach instalacji ciepła technologicznego do centrali wentylacyjnej. Zgodnie z

opisem kocioł ma również dostarczać ciepło do potrzeb centrali - brak również tego elementu

w przedmiarach proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

**Instalacja c.t. nie została wrysowana żeby nie zagmatwać  rysunków a składa się z 30,0mb rury fi 28mm, poprowadzonych w szachcie na poddasze do centrali, oraz dwóch zaworów odcinających i zaworu sterującego**

h) brak projektu kotłowni gazowej – w przedmiarze są braki bez projektu nie można określić

rzeczywistego zakresu prac do wykonania

**Odpowiedź:**

**Jest to typowe podłączenie kotła wiszącego z instalacją c.o. (składające się z pompy obiegowej o parametrach H=4,07m i Q=2,71m3/h, zaworów odcinających i dwóch zaworów zwrotnych fi 40mm i fi 25mm)**

**21.** Prosimy o podanie parametrów centrali wentylacyjnej ze skraplaczem (karty katalogowe) w szczególności: spręż na wentylatorach, temperatury nawiewu do pomieszczenia (lato/zima), jakie chłodnice w centrali - freonowa z funkcją grzania, czy dodatkowo nagrzewnica wodna?

**Odpowiedź:**

**Centrala wentylacyjna parametry:**

**-  wydajność 7500 m3/h**

**-  ciśn. dyspozycyjne 300 Pa**

**-  ciśn. statystyczne 694 Pa**

**-  nawiew do pomieszczenia (lato/zima)  20,0/32,0**

**-  chłodnica freonowa**

22. Na rysunkach instalacji c.o. widnieje agregat freonowy z jednostką wewnętrzną o mocy 2.5 kW do pomieszczenia gospodarczego , natomiast brak go w przedmiarze robót. Czy agregat wchodzi w zakres oferty?

**Odpowiedź:**

**Agregat jest przewidziany do pomieszczenia sterowni w którym musi być zachowana odpowiednia temp.**

**Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 27.01.2023 r o godzinie 10:00**

**Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 27.01.2023r o godzinie 10:30**

**WÓJT**

**Tadeusz Gałązka**