

Dobre, dn. 15.02.2023r.

GKI. 6840. 8.2022

## OGŁOSZENIE

z dnia 15 lutego 2023 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY DOBRE

ogłasza I publiczny przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Poręby Nowe gm. Dobre, stanowiącej działki oznaczone numerami:

- 136 o powierzchni 0,0800 ha, cena wywoławcza 6.000,00 złotych (słownie: sześć tysięcy złotych), wadium 600,00zł

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00047699/2.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.in. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, w terminie od 12 grudnia 2022 roku, oraz w tygodniku „Nowy Dzwon”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem [www.gminadobre.bip.net.pl](http://www.gminadobre.bip.net.pl), a także w sołectwie miejscowości Poręby Nowe gm. Dobre.

Działka nr 136 stanowi pastwisko trwałe PsVI - 0,02ha oraz klas LsVI – 0,6 ha. Posiada kształt zbliżony do prostokąta jest wąska, niezabudowana. Znajduje się na obrzeżach wsi Poręby Nowe w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, zagrodowej i lasów. Położona pomiędzy drogą asfaltowa a rzeką Borucza. Wzdłuż drogi asfaltowej wykopany jest rów, brak przepustu uniemożliwiający wjazd na działkę. Teren działki nierówny, doły po wykopach. Działka częściowo zakrzaczona. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie Gminy Dobre obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre działka przeznaczona jest pod tereny rolne.

W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dobre nr 67/2022 z dnia 01 grudnia 2022 roku dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Gminy Dobre nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w terminie do dnia **20 marca 2023 roku**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy (decyduje data wpływu na konto bankowe Gminy Dobre).

Na dowodzie wpłaty proszę o wpisanie: **wadium na zakup działki nr 136 w Porębach Nowych gm. Dobre**.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu (przed otwarciem) następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
  - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
  - 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
  - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
  - 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 5):
    - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
      - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r. poz. 1359 ze zm.) na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ( druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
    - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
      - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
      - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,
- Dodatkowo osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
- Uczestnicy przetargu winni przedłożyć również oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dobrze dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgodę na opublikowanie na tablicach ogłoszeń informacji o wyniku przetargu ( druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

**Wymienione powyżej dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dobre ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, pokój nr 1, w dniu 23 marca 2023 roku o godzinie 9.00**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.  
Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych, odtworzenia punktów granicznych, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych elementów ponosi Kupujący.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy Gmina Dobre nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności.

Termin przejścia nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

Wójt Gminy Dobre zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt  
Tadeusz Gałązka

