



Warszawa, 06 grudnia 2024 r.

WN.5183.4.131.2024.MR

## OPINIA

### **Dotyczy wniosku o zaopiniowanie prac remontowych Kaplicy w Wólce Młęckiej, gmina Dobrze, powiat miński.**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ), odpowiadając na wniosek z 21.10.2024 r. (data wpływu do urzędu) w sprawie zaopiniowania prac remontowych Kaplicy w Wólce Młęckiej, gmina Dobrze, pow. miński, opierając się na przedłożonej ekspertyzie technicznej oraz projekcie planowanego zakresu prac, pozytywnie opiniuje planowane zamierzenie.

Przedmiotowe zamierzenie polega na remoncie kaplicy, która ujęta została w gminnej ewidencji zabytków jako *Kaplica Mariawitów*.

Jest to kaplica pochodząca z początku XX wieku, wybudowana z drewna z zastosowaniem konstrukcji zrębowej sumikowo-łątkowej o oknach i drzwiach osadzonych w łątkach. Wzniesiona na planie prostokąta, kryta dachem dwuspadowym z sygnaturką krytą daszkiem namiotowym zwieńczonym ażurowym metalowym krzyżem. Do wniosku nie załączono ekspertyzę techniczną w oparciu o którą dokonano oceny technicznej wraz z określeniem koniecznych działań konserwatorskich.

MWKZ pozytywnie opiniuje inicjatywę podjęcia remontu konserwatorskiego kaplicy wymagającej interwencji w celu powstrzymania korozji i degradacji, obejmującego następujące zagadnienia:

1. Wykonanie elewacji zewnętrznej z cokołami podwalinowymi po rozpoznaniu stanu technicznego, wymianie niezbędnych elementów i opracowaniu nowych w sposób odtworzeniowy, po uprzednio przeprowadzonej inwentaryzacji elementów wymienianych. Deski w zadowalającym stanie zostaną ponownie wykorzystane po zabezpieczeniu przed korozją powodowaną wodą i drewnojadami;
2. Wymiana okien i drzwi polegająca na wymontowaniu istniejących okien, poddaniu ich zabiegom renowacyjnym i konserwatorskim, a następnie ponownym montażu w zakonserwowanych otworach okiennych;
3. Odtworzenie wnętrza: ścian, sufitu i podłogi zgodnie z projektem, po uprzedniej inwentaryzacji zachowanych elementów i wytypowaniu elementów możliwych do ponownego wykorzystania, zabezpieczonych antykorozyjnie, a także z zachowaniem oryginalnej technologii i rodzaju konstrukcji (podłoga na drewnianych legarach, ściany o konstrukcji zrębowej sumikowo-łątkowej);
4. Odrestaurowanie ołtarza głównego;
5. Remont zakrystii i zaplecza w niezbędnym zakresie określonym w projekcie, po uprzedniej inwentaryzacji zachowanych elementów i wytypowaniu elementów możliwych do ponownego wykorzystania, zabezpieczonych antykorozyjnie;
6. Zagospodarowanie terenu wokół kaplicy wraz z ogrodzeniem oraz utwardzenie alejki dojścia do kaplicy.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) *W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektonicznobudowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

*/podpisano elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Paweł Bartnicki (ePUAP);
2. Aa (WN MR).

Inspektor prowadzący sprawę:

*Monika Rygier*

*E-mail: mrygier@mwkz.pl*

*Tel. 22 443 04 22*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.