

STANISŁAW STANISŁAWSKI
ul. Rynek 30A
05-307 Dobrze

Mińsk Mazowiecki, dnia 28 marca 2024 r.

Nr AB.670.76.2024

Parafia Rzymskokatolicka

Św. Mikołaja Biskupa

ul. Rynek 30A

05-307 Dobrze

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 stycznia 2024r. (data wpływu: 24 stycznia 2024r.), dotyczącego zagadnienia przeprowadzenia prac konserwacyjnych wnętrza kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja, wpisanego do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, informuję iż wprawdzie ustawa z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.) nie zawiera legalnej definicji bieżącej konserwacji, tym niemniej rozgranicza pojęcia 'remontu' i 'bieżącej konserwacji'. Cechy odróżniające konserwację od remontu zostały wskazane w art. 3 pkt 8 ww. ustawy Prawo budowlane. W myśl tego przepisu, przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych, niż użyto w stanie pierwotnym.

W wyroku NSA z 1 marca 2018 r. (sygn. akt II OSK 2027/17), w przedmiocie remontu a bieżącej konserwacji wskazano: "Jakkolwiek kwalifikacja wykonanych robót ma pewien wymiar obiektywny, wynikający z ustawowych definicji zawartych w pr. bud., to jednak zakresy przedmiotowe obu pojęć, z uwagi na brak wyraźnej granicy między nimi, mogą powodować trudności interpretacyjne. W tej sytuacji pożądane jest, aby każdorazowo uwzględniać indywidualny charakter robót wynikający z okoliczności konkretnej sprawy. Istotne znaczenie ma przede wszystkim zakres wykonanych robót." Idąc dalej należy wyjaśnić, że przykładem bieżącej konserwacji są roboty polegające np. na malowaniu ściany. Czynność ta nie polega na remoncie substancji, struktury ściany istniejącego obiektu, a jedynie na utrzymaniu go w należyтым stanie techniczno-użytkowym. Roboty polegające na malowaniu ściany nie stanowiące w istocie odtworzenia stanu pierwotnego - nie są remontem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (wyrok NSA z 12 stycznia 2007 r., II OSK 460/06).

Zakres planowanych robót obejmujący prace malarskie wyczerpuje znamiona robót konserwacyjnych i zabezpieczających, tym samym kwalifikuje się pod bieżącą konserwacją. Przesądżające znaczenie ma tu związek robót z utrzymaniem obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. **Informuję, iż wykonywanie bieżącej konserwacji nie stanowi wykonywania robót budowlanych, które powinny być poprzedzone uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem.**

Otrzymują:

1. adresat
2. a a

z up. Starosty
Katarzyna Kozłowska
Katarzyna Kozłowska
Główny Specjalista

Oprac. Katarzyna Kozłowska